Załącznik nr 5

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR ……

Zawarta w dniu ……2026 r. w Białymstoku pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez pełnomocników:

1. …..... _ …..
2. …..... _ …..

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku, z siedzibą ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok, NIP: 542-27-52-914, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
a
…..
…..
zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1. …..... _ …..
2. …..... _ …..

zwana dalej Umową, o następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia są „Prace remontowo naprawcze wraz z przeglądem urządzeń zamontowanych w budynkach GDDKiA Oddział w Białymstoku Rejon w Suwałkach oraz Obwodach Drogowych w Raczkach i Sejnach”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do umowy:
   1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
   2) Formularz ofertowy Wykonawcy;
   3) Przedmiar robót.
3. Do celów interpretacji warunków realizacji przedmiotu zamówienia pierwszeństwo mają postanowienia umowy, a następnie pozostałe dokumenty tworzące umowę, zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.
4. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy przeprowadzać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Osoby upoważnione do realizacji umowy:
   a) ze strony Zamawiającego: …… tel.: ……, email: ……, osoba ta jest upoważniona do odbioru usługi, zgłaszania uwag do protokołu oraz zgłaszania wad i usterek
   b) ze strony Wykonawcy: …… tel.: ……, email: ……

§ 2.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren prac przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony.
   1)Okresowe przeglądy: raz do roku w terminie do końca listopada.
   2)Prace remontowo naprawcze: na bieżąco po stwierdzeniu uszkodzeń.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
3. Koszt zużycia energii elektrycznej i wody poniesie Zamawiający.

§ 3.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, zgodnie z umową oraz załącznikami do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i przedłożenia obmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim.
6. Z tytułu wykonania robót, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 po akceptacji kosztorysu z ostateczną wysokością wynagrodzenia Wykonawca przystąpi do wykonywania powyższych prac.
7. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadają obowiązującym normom budowlanym.
8. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
11. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na terenie prowadzonych prac.
12. Podczas wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia ewentualnie znajdujące się w pomieszczeniach sprzęty oraz meble należy zabezpieczyć, a po zakończeniu robót pomieszczenia należy uporządkować.
13. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego jeżeli taki jest wymagany.
14. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

§ 4.
TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia i trwa przez 48 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór poszczególnych robót z przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 3 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający może żądać wymiany elementów wadliwych.

§ 5.
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie ceny ofertowej na kwotę netto ……. (słownie: ……. złotych ……/100) plus należny podatek VAT co stanowi wartość wynagrodzenia brutto ……. PLN (słownie: ……. złotych ……/100) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, na Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok, przez Wykonawcę faktury.
3. Do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wystawianie i doręczanie faktur VAT będzie następowało z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
6. W przypadku, gdy zgodnie z Umową do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: maolszewski@gddkia.gov.pl W tytule e-maila należy wpisać numer identyfikujący fakturę KSeF.
7. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat.bialystok@gddkia,gov.pl W tytule e-maila należy wpisać numer identyfikujący fakturę KSeF.
8. Zapłata dokonana będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ……
9. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej Umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga zmiany treści Umowy poprzez zawarcie aneksu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
10. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej Umowy powinno być podpisane przez osoby

prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

11. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
12. Jeśli okaże się, że rachunek rozliczeniowy o którym mowa w ust. 6 nie znajduje się na białej liście podatników VAT, Zamawiający zobowiązany jest złożyć zawiadomienie, o którym mowa w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa wraz z podaniem numeru rachunku rozliczeniowego, na który podatnik dokonał zapłaty, do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.

§ 6.
GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres:
   1)wykonane naprawy – co najmniej 12 miesięcy;
   2)użyte do wykonania naprawy części – zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta części.
   od daty protokołu odbioru bez uwag.
2. Podstawą uruchomienia procedury gwarancyjnej jest obustronnie podpisany protokół potwierdzający fakt powstania wady gwarancyjnej.
3. Termin usunięcia wady gwarancyjnej ustalany jest indywidualnie, w zależności od stwierdzonej wady.

§ 7.
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1;
   2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji / rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
6. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew z art. 509 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny).

7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8.
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, składając takie oświadczenie, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania robót.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie umowy;
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;
   4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu zamówienia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie rozwiązania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wykonanych do dnia rozwiązania umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o wypowiedzeniu umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy. Rozwiązanie umowy z tej przyczyny nie jest w rozumieniu niniejszej umowy spowodowane okolicznościami

leżącymi po stronie Zamawiającego i nie daje podstaw do dochodzenia zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 2 umowy.

§ 9.
Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian Umowy skutkujących zmianą terminów obowiązywania przedmiotu Umowy określonych w § 4 lub wynagrodzenia określonego w § 5 lub zmian zakresu przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Umowie. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, złoży odpowiedni wniosek drugiej Stronie. Wniosek o zmianę postanowień Umowy powinien być złożony w formie pisemnej. Złożenie wniosku stanowi warunek podjęcia działań zmierzających do ewentualnej zmiany Umowy.
2. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 1 powyżej będą mogły nastąpić również w następujących przypadkach:
   1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
   2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
   3) wydania interpretacji indywidualnej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2025 r. poz.111
   4) , z późn. zm.) i ustalenia stawki podatku od towarów i usług w wysokości innej niż pierwotnie przyjęto do ustalenia cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym lub wydania decyzji, o której mowa w art. 42a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
   5) zmiany wynikające z konieczności wprowadzenia powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu przeciwdziałanie zdarzeniom zagrażającym życiu lub zdrowiu oraz mieniu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) do obliczenia wynagrodzenia stosowane będą ceny określone przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym. W przypadku zmiany o ponad 5% planowanej liczby robót ujętych w kosztorysie ofertowym w stosunku do pierwotnej ilości objętej Umową, Strony w drodze porozumienia ustalą wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prac kierując się zasadą proporcjonalnego zwiększenia/zmniejszenia wartości prac do wzrostu/spadku ich ilości.
4. Dopuszczalna jest zmiana umowy gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy określone w Umowie, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, dopuszczalna jest zmiana Umowy o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.

6. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, zmiany postanowień Umowy będą następowały w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie Aneksu zawartego przez Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 10.
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO").
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/gddkia/ochrona-danych-osobowych. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.

§ 11.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikłych na tle umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Białymstoku.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**